

**Errores al
renovar**
Su hogar u oficina

+ **La guía**

Felicidades ¡Lo más probable es que, dado que está sentado con este artículo ya estás viviendo o pensando en comprar y/o renovar tu casa u oficina. Cada espacio conserva un carácter propio, un sentido de lugar, sin embargo, a menudo necesitan re acondicionarse para que funcionen para las demandas particulares de la vida familiar o productividad moderna.

Consejos, principios y recomendaciones

sobre como renovar su hogar y/u oficina

Errores que comenten las personas al renovar

En este folleto describimos los 5 errores que comenten las persona incluso antes de comenzar a planificar su renovación. Confiamos en que cada vez que haya leído este folleto y haya abordado esos errores con respecto a su renovación, se pueda sentir seguro de que esta en el camino correcto para realizar su hogar de una manera segura y confiable así al finalizar el proyecto se sienta satisfecho con la inversión realizada y su familia feliz y segura

1 Ubicación

2 Decidir invertir

3 Viviendo la renovación

4 El sueño

5 La practica

Disfrutemos el proceso

Asegúrese de haber realizado la investigación antes de comenzar, que me gusta y en donde quiero invertir para el resto de mi vida

Lo primero:

Asegúrese de haber realizado la investigación antes de comenzar. La forma de vivir y trabajar moderna es cada vez más en espacios verticales, hoy en día los apartamentos son una opción, pero también está la adquisición de los clásicos, Villas o residenciales y las casa antiguas, las cuales tiene su encanto propio. Sin embargo, la lucha perenne es como vivir mejor con nuestras necesidades cambiantes.



A menudo necesitas más o mejor espacio

El encanto no siempre se traduce en habitabilidad

"Y entonces, en quien confiarías para hacer esa cirugía de corazón abierto?, Tu madre?, tu primo?, el amigo?, el amigo del

Las renovaciones importantes son como hacer una cirugía a corazón abierto. Todo está expuesto, hay cables y tubos, nada parece en buen estado, detalles que recordar para armar todo correctamente, y asegurarse que este bien cosido, al final no es una tarea fácil.

El reto está en hacerlo bien

Decidir renovar es una gran inversión financiera, emocional y requiere de mucho tiempo

1

Ubicación:

Considerar la ubicación antes de decidir a renovar. Es el lugar correcto?. Debería estar al otro lado de la calle? No puedes mover la montaña, pero puedes moverte del otro lado de la montaña, para obtener un mejor sol, estar más cerca de la escuela, tal vez incluso más cerca de tu café favorito para no subirte al auto el fin de semana para ir a almorzar, puede parecer trivial, pero lo que estamos tratando de crear con éxito es un disfrute general de toda tu vida. Para ello, tu hogar y en última instancia, su ubicación es un factor muy importante para lograrlo.

Tu hogar es una parte fundamental para crear la vida que deseas y quieres, vale la pena que un Arquitecto evalúe la propiedad antes de comprarla para confirmar su potencial de renovación o desarrollo.

El clima nos afecta a todos, y las propiedades con buena orientación y ubicación son las que debes elegir.

Bien vale la pena tener una propiedad evaluada por un arquitecto antes de comprar o renovar.

Muchas casas antiguas tienen las mejores ubicaciones, jardines y amplios espacios, pero seamos sinceros de esas ya quedan muy, muy pocas.

Comprar en condominios verticales es la tendencia y ello nos lleva a que los espacios tendrán que adecuarse a nuestras vidas, por ello la ubicación es lo más importante.

El mejor momento para evitar errores

Antes de comenzar

2

Decidir invertir

Tradicionalmente valoramos una casa en torno a los aspectos básicos que cuesta construirla o renovarla en comparación con el valor inmobiliario para una posible venta.

Contamos el número de baños, dormitorios, salas de estar y parqueos, y de esa manera valoramos la propiedad. Lo cual creemos es solo una parte del rompecabezas para determinar el valor del edificio. El precio más alto que hemos valorado una casa lista para vender era una propiedad de más de 50 años de uso, un baño, dos dormitorios sala comedor cocina en un mismo ambiente. La casa estaba con un 30% más del valor inicial de mercado.

Valor intrínseco versus valor del capital.

El punto clave es que la propiedad debe renovarse correctamente. Las dos diferencias entre trabajar con un gran arquitecto y uno promedio son:

- 1) Planificación y control de costos.
- 2) Como te sientes hoy al vivir en tu propiedad renovada luego del caos?

El punto clave que todo tiene que estar planificado y ejecutarse correctamente

Porque hoy su valor es más alto?

El punto clave es que la renovación debe hacerse de manera correcta, respondiendo las preguntas correctas

2

Viviendo una renovación.

Tradicionalmente valoramos una casa en torno a los aspectos básicos que cuesta construirla o renovarla en comparación con el valor inmobiliario para una posible venta. Contamos el número de baños, dormitorios, salas de estar y parqueos, y de esa manera valoramos la propiedad. Lo cual creemos es solo una parte del rompecabezas para determinar el valor del edificio. El precio más alto que hemos valorado una casa lista para vender era una propiedad de más de 50 años de uso, un baño, dos dormitorios sala comedor cocina en un mismo ambiente. La casa estaba con un 30% más del valor inicial de mercado.

No todos los arquitectos son especialistas en renovaciones, y esto puede terminar de la peor manera, (perdiendo efectivo) por ello encuentre a un arquitecto que sea excelente para explicar cómo se hacen las renovaciones y que su sentido estético sea acorde a lo que usted busca. Si su arquitecto no está acostumbrado a las renovaciones usted sufrirá el proceso.

La supervisión y la buena planificación es crucial para el resultado final de su proyecto.

Sea realista a cerca de su propia capacidad de tolerancia ya para lidiar con los tropiezos de tener equipos de construcción. Puede ser perfectamente feliz de vivir entre aserrín y no querer estar sin él; Sin embargo la seguridad con respecto a su familia es otro punto a considerar.

Estas listo?
Lo primero es confiar en tu arquitecto para dejarlo entrar a tu hogar



Imagina tu castillo

Invadido por extraños caballeros

4

El sueño

Básicamente, si no desea hablar sobre la respuesta emotiva que desea crear en su renovación, deja este artículo en este momento y no sigas leyendo. El error más grande no es informar a tu arquitecto la expectativa y sueño que se tiene para la renovación. Este es el factor primordial y crucial en cualquier proyecto. En general debemos prestar más atención a las consecuencias psicológicas del diseño, ya que es el lado emotivo de la arquitectura lo que afecta la vida, la felicidad y en última instancia, el bienestar de las personas que viven en los hogares que creamos. El sueño debe de ser parte del diseño, la emoción tiene un valor relevante tanto como los aspectos tangibles de la construcción y renovación. Los desencadenantes emocionales es un hogar juegan un papel mucho más importante de lo que imaginamos

Lo que la emoción puede desencadenar en tu hogar juega un papel mucho más importante de lo que puedes imaginar

Como quieres que se sienta tu nuevo hogar

Entre tu arquitecto y tú

5

La practica.

Construir o renovar su hogar es una tarea desalentadora y siempre hay mucho que hacer, muchas decisiones que tomar. Sin embargo sus requisitos básicos, como el sistema de aire acondicionado, electricidad, plomería y seguridad, son áreas que no puede permitirse pasar por alto. Deben ser considerados e implementados en el informe desde una etapa muy temprana para evitar gastos adicionales, frustraciones y demoras una vez que los trabajos den inicio.

Tiene solicitudes especiales de iluminación, sistemas especiales, automatización? Audio y video?

Todos necesitan espacio y esos requerimientos deben de trabajarse en las primeras etapas conceptuales de su diseño para asegurarse de que todo encaje. A menudo es difícil saber acerca de todos los servicios requeridos, pero un especialista en estas áreas puede resolverle sus dudas y los requisitos

Pide lo básico y haz tu presupuesto.

Por último, pero no menos importante

Cual es tu presupuesto?

Vale la pena ser sincero desde el principio con usted y su arquitecto, Cuanto quieres gastar?. Si no tiene claro el monto que desea invertir, puede ser muy difícil de adivinar para su arquitecto. Sea directo, todos estamos en el mismo equipo.



La diferencia entre un buen arquitecto y uno malo

Es el tiempo que le dedique a usted y su proyecto.

estudio ed publishing

www.estudioed.com

estudio ed

Somos un estudio de diseño y arquitectura moderna con base en Guatemala

Nuestra propuesta de diseño más que un estilo es una filosofía de vida, que se refleja en cada proyecto que realizamos. Creemos que las cosas tienen que ser sorprendentes, por ello lo que creamos es arte, agradable no solo para la vista, si no también para vivir. Por lo que solo seguimos una idea, que nuestro trabajo sea elegante y simple, ser elegante porque nos gusta ofrecer algo absolutamente sofisticado, y simple porque la simplicidad es el máximo nivel de complejidad.

Nosotros simplificamos el mundo

Creemos que juntos paso a paso podemos hacer un mundo más simple, lleno de cosas hermosas.

estudio ed publishing

www.estudioed.com

estudio ed

arquitectura & diseño de interiores

estudio ed

Bulevar Rafael Landivar 10-05 z-16
Paseo Cayalá R8-302.
Ciudad de Guatemala, C.A.

tel.

502 + 2493-8765
502 + 5575-3832

mail.

estudio.ed@estudioed.com
press@estudioed.com